

## Protokoll från årsstämma i Fäxhults Samfällighetsförening, 2021-06-13

Mötesdatum/tid: Söndagen den 13 juni 2021, kl.10.00

Deltagare: Eva Bäcklund, Eira Hallikainen, Antero Määttä, Johan Edgren, Andreas Eriksson-Sik, Curt-Olof Eriksson, Lena o Bo Söderqvist, Seija Pekkala, Lage o Monica Adolfsson, Lars-Eric Damberg, Stefan Arvidsson, Britt-Marie o Bo Johansson, Elisabeth Wahlberg, Tony Hjortsberg, Eva Larsson, Aina Karlsson, Dieter Nadenau, Niklas o Annette Svensson, Karina Kramps, Birgitta Starmark.

Distribution: Medlemmar i Fäxhults Samfällighetsförening

	<b>Mötets öppnande</b>	
§1	Ordföranden hälsade deltagarna välkomna och förklarade årsstämman för öppnad.	
§2	<b>Val av ordförande och sekreterare för mötet.</b> Som ordförande för mötet valdes Tony Hjortsberg och som sekreterare för mötet valdes Eva Larsson.	
§3	<b>Val av justeringsmän</b> Som justeringsmän valdes Monica Adolfsson och Curt-Olof Eriksson.	
§4	<b>Mötets behöriga utlysande</b> Kallelsen är utskickad per mejl till de som har och för övriga per post samt anslag på hemsidan och anslagstavlan. Mötets utlysande godkändes.	
§5	<b>Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar</b> Närvarolista skickades runt bordet och upprättades.	
§6	<b>Styrelsens verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag</b> Verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag gicks igenom. Därefter godkändes verksamhetsberättelsen, resultaträkningen och budgetförslaget.	
§7	<b>Revisorernas berättelse</b> Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.	
§8	<b>Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen</b> Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.	

§9	<p><b>Förslag till och fastställande av avgifter för samfälligheten</b></p> <p>Förslaget är att de avgifter som fastslogs vid årsmötet 2020 ligger kvar och årsmötet 2021 BESLÖT att avgifterna ska gälla ytterligare ett år.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>Åretruntboende</u></th> <th><u>Sommarboende</u></th> <th><u>Obebyggd tomt</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grönområde</td> <td>2 200:-</td> <td>1 100:-</td> <td>250:-</td> </tr> <tr> <td>Vatten</td> <td>800:-</td> <td>400:-</td> <td>ingår i ovanst avg</td> </tr> <tr> <td>Båtplats</td> <td>300:-</td> <td>300:-</td> <td>300:-</td> </tr> <tr> <td>Aktivitetsavgift</td> <td>3x250:-</td> <td>3x250:-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mötet BESLÖT att styrelsearvodena ska vara oförändrade.</p>		<u>Åretruntboende</u>	<u>Sommarboende</u>	<u>Obebyggd tomt</u>	Grönområde	2 200:-	1 100:-	250:-	Vatten	800:-	400:-	ingår i ovanst avg	Båtplats	300:-	300:-	300:-	Aktivitetsavgift	3x250:-	3x250:-	-	
	<u>Åretruntboende</u>	<u>Sommarboende</u>	<u>Obebyggd tomt</u>																			
Grönområde	2 200:-	1 100:-	250:-																			
Vatten	800:-	400:-	ingår i ovanst avg																			
Båtplats	300:-	300:-	300:-																			
Aktivitetsavgift	3x250:-	3x250:-	-																			
§10	<p><b>Val av ordförande</b></p> <p>Till ordförande på ett år valdes Tony Hjortsberg.</p>																					
§11	<p><b>Val av styrelseledamöter</b></p> <p>Eva Larsson och Eva Bäcklund, (båda omval), samt Stefan Arvidsson, (nyval) valdes på vardera två år. Ovanstående val i enlighet med valberedningens förslag</p>																					
§12	<p><b>Val av revisor och revisorssuppleant</b></p> <p>Aina Karlsson (omval) valdes som ordinarie revisor på ett år. Britt-Marie Johansson (nyval) valdes till revisorssuppleant på ett år.</p>																					
§13	<p><b>Val av två ledamöter till valberedning</b></p> <p>Johan Edgren samt Seija Pekkala valdes som ledamöter till valberedningen. I enlighet med 2014 års årsmöte kommer även en styrelseledamot ingå i valberedningen, som utses på styrelsens konstituerande möte.</p>																					
§14	<p><b>Distribution av årsmötesprotokoll</b></p> <p>Årsmötesprotokollet kommer att distribueras i mitten av augusti till samtliga medlemmar via e-post eller per post, tillsammans med utdebiteringen. Protokollet kommer även att anslås på anslagstavlan.</p>																					
§15	<p><b>Inkomna förslag från medlemmar</b></p> <p>Ett förslag har kommit in om önskemål att föreningen ska ha en flotte som medlemmarna kan låna via ett bokningssystem. Mötet kom fram till att det är svårt att genomföra detta praktiskt och därför BESLÖT mötet att inte införskaffa någon flotte för tillfället.</p>																					

§ 16

Övriga frågor

- Va-frågan: Tony har återigen varit i kontakt med kommunen. Svaret som Tony fick ligger på hemsidan och kommer även att skickas med i protokollet som bilaga.
- Aina (revisor) vill att vi tar bort avskrivningar i bokföringen, då den inte fyller någon funktion i en förening. Anskaffningsvärdet och år kommer att framgå på annan plats i bokföringen. Mötet BESLUTADE att ta bort posten "avskrivningar"
- Belysning: Övre delen av vårt område är på gång ! 3 st belysningspunkter på Holsjövägen och 1 st på Björkvägen är utbytta. Det återstår 6 st. ( 2 st Tjärvägen, 3 st Brunnsvägen, 1 st Björkvägen) Priset för 6 st armaturer d.v.s fundament, stolpe, kabel och belysning är ca 75.000:- + arbete. Niklas Svensson (som är elektriker) erbjöd sig att titta på lite priser, som han tror kan bli lägre. Han gör även arbetet åt oss.
- SUP-Brädor (Stand Up Padel) är inköpta och finns för utlåning. Dom är upphängda på gaveln på Strandstugan. Man bokar sin tid via hemsidan. Brädorna klarar 150 kg.
- Mötet tyckte att vi skall ordna en midsommarfest i år. Vi klär midsommarstången på midsommarafton kl. 10.00. Dagen innan går det bra att komma med björkris till strandstugan. Festen kommer att starta vid 15.00. Hur den kommer att utformas får vi se. Allt givetvis i Pandemianda. Denna aktivitet ingår inte i Samfälligheten så kostnaderna/intäkterna belastar inte samfälligheten.
- En vädjan från medlemmarna till ägare av obebyggda tomter: Såga ner stora träd och buskar eller åtminstone ansa tomten lite.

§17

Mötets avslutning

Ordförande tackade Johan Edgren för 6 år i styrelsen, som kommer att avtackas med en present senare, samt tackade för visat intresse och avslutade årsstämman.

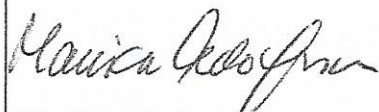
Fäxhult 2021-06-13

Vid protokollet



Eva Larsson

Justeras:



Monica Adolfsson

Justeras:



Curt-Olof Eriksson

## Fäxhults Samfällighetsförening

### Verksamhetsberättelse för Fäxhults Samfällighetsförening 2020-04-01—2021-03-31.

Styrelsen för Fäxhults Samfällighetsförening avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020--2021.

#### Samfälligheten

Samfälligheten är uppdelad i två gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggning 1 (Ga 1) omfattar vägar och grönområden och även båtsektionen med ca 40 båtplatser, gemensamhetsanläggning 2 (Ga 2) omfattar vattenanläggningen med brunnar, pumpanläggning och ledningar för distribution.

#### Styrelsens sammansättning har varit följande under året:

Ordförande	Tony Hjortsberg
V.ordförande	Lena Söderqvist
Kassör	Eira Hallikainen
Sekreterare	Eva Larsson
Ledamot	Andreas Eriksson-Sik
Suppleant	Eva Bäcklund
Suppleant	Johan Edgren

#### Möten

Årsmötet hölls 2020-06-14 i Strandstugan i Fäxhult där 25 medlemmar mötte upp. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 4 protokollförda möten, samt en del mejlkontakt.

#### Verksamhet

Bryggorna lades i den 23 maj. (vilket var uppskjutet 1 mån pga coronan )Städdagen var den 4 juli, samt bryggupptagning den 26 september.

Vid dessa tillfällen har diverse städarbeten genomförts samt röjning av sly.

Reparationsarbeten av båtbyggnaden gjordes den 12 april då några sektioner fick nya brädor. En toavagn hyrdes under sommaren, uppställd vid Strandstugan.

Vi har deltagit i det årliga Grannsamverkansmötet.

Då det återigen var en snöfattig vinter har inte plogbilen gjort illa vid våra vägar.

Den grävda brunnen har spolats regelbundet för att undvika missfärgningar av vattnet.

Vi har köpt in en ny åkgräsklippare som Antero har kört och därmed skött gräsklippningen mycket bra.

Bastun har varit välanvänd även i år.

Vi har satt upp ett bollplank vid utegymmet.

Midsommar firades i sedvanlig ordning om än med distans med fika, tipspromenad och lotterier. Dock ingen dans kring den "mobila" midsommarstången pga pandemin.

Styrelsen tackar för det gångna året och önskar medlemmarna ett fortsatt trivsamt boende i Fäxhult.

Fäxhult i maj 2021  
Styrelsen

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 20-04-01 - 21-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-04-01 - 21-03-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3110 Årsavgift Vatten	26 800,00	26 800,00
3120 Årsavgift Vägar och Grönområden	79 200,00	79 200,00
3130 Årsavgift Bryggplats	12 600,00	12 600,00
3140 Årsavgift Kanotplats	800,00	800,00
3150 Aktivitetsavgift	25 250,00	25 250,00
3160 Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000,00	2 000,00
S:a Nettoomsättning	146 650,00	146 650,00
Övriga rörelseintäkter		
3960 Valutakursvinst	318,60	318,60
3987 Erhållna kommunala bidrag	1 033,00	1 033,00
S:a Övriga rörelseintäkter	1 351,60	1 351,60
S:a Rörelseintäkter mm	148 001,60	148 001,60
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förmödenheter mm		
4732 Bonus Återbäring	213,00	213,00
S:a Råvaror och förmödenheter mm	213,00	213,00
<b>Bruttovinst</b>	148 214,60	148 214,60
Övriga externa kostnader		
5070 Underhåll och drift pumphuset	-1 200,00	-1 200,00
5160 Lyft av bryggor - båtsektion	-2 087,50	-2 087,50
5161 Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-3 131,27	-3 131,27
5310 El drift pumphus	-9 048,78	-9 048,78
5311 El drift belysning vägar	-8 112,75	-8 112,75
5312 El drift belysning strandstugan	-406,50	-406,50
5360 Bensin, diesel, brännolja	-2 077,18	-2 077,18
5411 Förbrukningsinv livslängd mer än 1 år	-7 380,00	-7 380,00
5450 Övriga Utgifter Väg & Grön	-21 834,24	-21 834,24
5460 Förbrukningsmaterial	-8 696,90	-8 696,90
5470 Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-4 044,11	-4 044,11
5700 Frakter och transporter	-375,00	-375,00
6110 Kontorsmateriel	-1 754,00	-1 754,00
6230 Hemsida & Datakommunikation	-1 269,00	-1 269,00
6250 Porto kostnad	-858,00	-858,00
6310 Försäkringar	-3 717,00	-3 717,00
6570 Bankkostnader	-915,00	-915,00
6981 Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 030,00	-1 030,00
6990 Övriga Externa Kostnader	-530,00	-530,00
S:a Övriga externa kostnader	-78 467,23	-78 467,23
Personalkostnader		
7011 Mötes Ersättningar	-5 000,00	-5 000,00
7012 Styrelse Arvoden	-11 100,00	-11 100,00
S:a Personalkostnader	-16 100,00	-16 100,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-94 354,23	-94 354,23
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	53 647,37	53 647,37
<b>Avskrivningar</b>		
7830 Avskrivning Pump borrad brunn	-4 299,00	-4 299,00
7831 Avskrivning Brygg i aluminium	-5 588,00	-5 588,00
7832 Avskrivning Plattform till brygga i aluminium	-1 796,00	-1 796,00
7834 Avskrivning Ny badbrygga i aluminium	-4 077,00	-4 077,00
7835 Avskrivning Strandbastu	-4 542,00	-4 542,00
7836 Avskrivning Åkeräsklippan	-6 559,00	-6 559,00
S:a Avskrivningar	-26 861,00	-26 861,00

# Resultatrapport

## Preliminär

	Perioden	Ackumulerat
Rörelseresultat efter avskrivningar	26 786,37	26 786,37
Övriga rörelsekostnader mm		
7960 Valutakursförlust	-54,83	-54,83
S:a Övriga rörelsekostnader mm	-54,83	-54,83
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	26 731,54	26 731,54
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	26 731,54	26 731,54
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	26 731,54	26 731,54
Resultat före skatt	26 731,54	26 731,54
Beräknat resultat	26 731,54	26 731,54

Balansrapport  
Preliminär

Räkenskapsår: 20-04-01 - 21-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-04-01 - 21-03-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1112 Strandbastu	36 336,00	-4 542,00	31 794,00
1220 Pump borrad brunn	8 598,00	-4 299,00	4 299,00
1221 Brygga Aluminium	11 180,00	-5 588,00	5 592,00
1222 Plattform till brygga aluminium	7 187,00	-1 796,00	5 391,00
1224 Ny badbrygga i aluminium	20 384,00	-4 077,00	16 307,00
1225 Åkgräsklippare	32 795,00	-6 559,00	26 236,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	116 480,00	-26 861,00	89 619,00
S:a Anläggningstillgångar	116 480,00	-26 861,00	89 619,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	406,50	-406,50	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	5 289,43	43 299,04	48 588,47
1940 Övriga bankkonton	190 000,00	10 000,00	200 000,00
S:a Kassa och bank	195 695,93	52 892,54	248 588,47
S:a Omsättningstillgångar	195 695,93	52 892,54	248 588,47
S:A TILLGÅNGAR	312 175,93	26 031,54	338 207,47
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-700,00	700,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-700,00	700,00	0,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-700,00	700,00	0,00
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>311 475,93</b>	<b>26 731,54</b>	<b>338 207,47</b>

## Resultatbudget

Utskrivet: 21-04-23

17:01

Räkenskapsår: 21-04-01 - 22-03-31

Senaste vernr:

Konto	Benämning	Budgeterat
3110	Årsavgift Vatten	26 800
3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	79 000
3130	Årsavgift Bryggplats	12 000
3140	Årsavgift Kanotplats	800
3150	Aktivitetsavgift	25 000
3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000
3170	Extra Debitering Medlemsavgift Lys E2	75 000
3960	Valutakursvinst	150
3987	Erhållna kommunala bidrag	1 000
4011	Inköp Vägbelysning E2	-75 000
5020	El Väg Belysning	-15 000
5062	Underhåll & Reparation Vägar	-21 125
5064	Snöröjning och Sandning	-5 000
5070	Underhåll och drift pumphuset	-2 000
5080	Underhåll och drift båtområde	-3 500
5090	Underhåll och drift strandstugan	-5 300
5161	Lyft av bryggor - badflotte/trislega	-5 250
5310	El drift pumphus	-9 000
5360	Bensin, diesel, brännolja	-2 000
5411	Förbrukningsinv livslängd mer än 1 år	-20 000
5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier	-6 000
5455	Övriga Utgifter Båtområde	-1 500
5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 000
6110	Kontorsmateriel	-2 000
6230	Hemsida & Datakommunikation	-2 000
6250	Porto kostnad	-500
6310	Försäkringar	-4 000
6570	Bankkostnader	-1 000
6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 000
6990	Övriga Externa Kostnader	-3 000
7011	Mötes Ersättningar	-8 400
7012	Styrelse Arvoden	-11 600
Resultat		12 575



## Resultatbudget

Utskrivet: 21-04-23

17:01

Räkenskapsår: 21-04-01 - 22-03-31

Senaste verur:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
VG	Vägar & Grönområden		
	3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	79 000
	3150	Aktivitetsavgift	25 000
	3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000
	3170	Extra Debitering Medlemsavgift Lys E2	75 000
	3960	Valutakursvinst	150
	3987	Erhållna kommunala bidrag	1 000
	4011	Inköp Vägbelysning E2	-75 000
	5020	El Väg Belysning	-15 000
	5062	Underhåll & Reparation Vägar	-21 125
	5064	Snöröjning och Sandning	-5 000
	5090	Underhåll och drift strandstugan	-5 300
	5161	Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 625
	5360	Bensin, diesel, brännolja	-2 000
	5411	Förbrukningsinv livslängd mer än 1 år	-20 000
	5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier	-6 000
	5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 000
	6110	Kontorsmateriel	-2 000
	6230	Hemsida & Datakommunikation	-2 000
	6250	Porto kostnad	-500
	6310	Försäkringar	-4 000
	6570	Bankkostnader	-1 000
	6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 000
	6990	Övriga Externa Kostnader	-3 000
	7012	Styrelse Arvoden	-11 600
Resultat			0

## Resultatbudget

Utskrivet: 21-04-23

17:00

Räkenskapsår: 21-04-01 - 22-03-31

Senaste verur:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
VF	Vatten		
	3110	Årsavgift Vatten	26 800
	5070	Underhåll och drift pumphuset	-2 000
	5310	El drift pumphus	-9 000
	7011	Mötes Ersättningar	-8 400
Resultat			7 400

## Resultatbudget

Utskrivet: 21-04-23

17:00

Räkenskapsår: 21-04-01 - 22-03-31

Senaste verur:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
BS	Båtsktionen		
	3130	Årsavgift Bryggplats	12 000
	3140	Årsavgift Kanotplats	800
	5080	Underhåll och drift båtområde	-3 500
	5161	Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 625
	5455	Övriga Utgifter Båtområde	-1 500
Resultat			5 175