

Kallelse till årsstämma i Fäxhults Samfällighetsförening 2023-06-11.

Tid: Söndagen den 11 juni kl. 10.00
Plats: Strandstugan, Fäxhult
Deltagare: Samtliga medlemmar i Fäxhults Samfällighetsförening

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet
- § 3 Val av två justeringsmän
- § 4 Mötets behöriga utlysande
- § 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- § 6 Styrelsens verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 9 Förslag till och fastställande av avgifter för samfälligheten.
- § 10 Val av ordförande på 1 år
- § 11 Val av styrelseledamöter på 2 år
- § 12 Val av suppleant på 2 år
- § 13 Val av revisor och revisorssuppleant på 1 år
- § 14 Val av ledamöter till valberedning
- § 15 Distribution av årsmötesprotokoll
- § 16 Inkomna förslag från medlemmar skall vara styrelsen tillhanda senast 31/5
- § 17 Övriga frågor
- § 18 Mötets avslutande

Fäxhults Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för Fäxhults Samfällighetsförening 2022-04-01—2023-03-31.

Styrelsen för Fäxhults Samfällighetsförening avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022--2023.

Samfälligheten

Samfälligheten är uppdelad i två gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetsanläggning 1 (Ga 1) omfattar vägar och grönområden och även båtsektionen med ca 40 båtplatser, gemensamhetsanläggning 2 (Ga 2) omfattar vattenanläggningen med brunnar, pumpanläggning och ledningar för distribution.

Styrelsens sammansättning har varit följande under året:

Ordförande	Tony Hjortsberg
v.ordförande	Andreas Eriksson Sik
Kassör	Eira Hallikainen
Sekreterare	Eva Larsson
Ledamot	Eva Bäcklund
Suppleant	Stefan Arvidsson
Suppleant	Oliver Vollert

Möten

Årsmötet hölls 2022-06-12 i Strandstugan i Fäxhult där 19 medlemmar mötte upp.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 5 protokollförda möten, samt en del mejlkontakt.

Verksamhet

Bryggorna lades i den 29 april. Städagen var den 2 juli, samt bryggupptagning den 24 september.

Vid dessa tillfällen har diverse städarbeten genomförts samt röjning av sly.

17 april förlängdes marksektionen till badbryggan.

Ett elverk är inköpt till brunnshuset för att säkerställa vattentillgången vid ett ev. längre strömavbrott, av samma anledning installerades en avtappningskran på brunnshuset så man kan hämta vatten där om man behöver.

Det är inköpt 2 dubbelpaddlar och två sitsar till SUP-brädorna.

Avstängningskranarna i våra brunnar som var fastrostade är utbytta (en i korsningen Holsjövägen-Ljörkvägen och en i korsningen Holsjövägen-Strandstigen)

En toalettagn hyrdes under sommaren, uppställd vid Strandstugan.

En parkering är påbörjad vid "trekanten" (till höger precis vid stenmuren i början på området)

Till besökare och vid dåligt väglag för våra åretruntboende.

Det är uppsatt solcellslampor vid strandstugan och ner till bastun.

Vi har medverkat på Grannsamverkansmöte, där man talade om betydelsen av att bry sig om varann och vara lite nyfiken. Samtidigt hämtades det nya Grannsamverkansskyltar.

2 st cyklar är inköpta för utlåning, samt ett förråd till dessa.(dock inte till utlåning)

Vi har köpt in några skyltar; Lekande barn och Hastighetsskyltar 20 km !

Snöstakar har köpts in och visat vägen för snöröjningen.

Den grävda brunnen har spolats regelbundet för att undvika missfärgningar av vattnet.

Antero har skött gräsklippningen även i år med den äran.

Nu finns det digitala tipsrundor att ladda ner om man vill. Gå till hemsidan och hämta dom.

Vi hade en Boule/Grillkväll på sensommaren som var mycket trevlig.

Midsommar firades i sedvanlig ordning med fika, lotterier, lekar och dans kring stängen.

Styrelsen tackar för det gångna året och önskar alla ett fortsatt trivsamt boende i Fäxhult.

Fäxhult i maj 2023

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-04-01 - 23-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-04-01 - 23-03-31

	Perioden	Akkumulerat	Tot fg år	
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3110	Årsavgift Vatten	27 200,00	27 200,00	26 800,00
3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	80 300,00	80 300,00	79 200,00
3130	Årsavgift Bryggplats	11 800,00	11 800,00	12 600,00
3140	Årsavgift Kanotplats	900,00	900,00	800,00
3150	Aktivitetsavgift	22 750,00	22 750,00	24 750,00
3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000,00	2 000,00	2 000,00
3540	Försäljning material	0,00	0,00	96 673,00
3680	Öresutjämning	0,00	0,00	-0,84
S:a Nettoomsättning		144 950,00	144 950,00	242 822,16
Övriga rörelseintäkter				
3960	Valutakursvinst	428,76	428,76	628,72
3987	Erhållna kommunala bidrag	1 023,00	1 023,00	1 358,00
3988	Erhållna bidrag och ersättningar för personal	389,00	389,00	500,00
3989	Övriga erhållna bidrag	1 016,68	1 016,68	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter		2 857,44	2 857,44	2 486,72
S:a Rörelseintäkter mm		147 807,44	147 807,44	245 308,88
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4010	Inköp övriga externa	0,00	0,00	-1 999,00
4011	Inköp Vägbelysning E2 återförd	14 000,00	14 000,00	-94 583,00
4732	Bonus Återbäring	0,00	0,00	374,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		14 000,00	14 000,00	-96 208,00
Bruttovinst		161 807,44	161 807,44	149 100,88
Övriga externa kostnader				
5020	El Väg Belysning	-15 152,39	-15 152,39	0,00
5060	Extern avverkning ägar och damm	-10 000,00	-10 000,00	-480,00
5062	Underhåll & Reparation Vägar	-29 332,00	-29 332,00	0,00
5064	Snöröjning och Sandning	-2 844,00	-2 844,00	-2 438,00
5070	Underhåll och drift pumphuset	-1 200,00	-1 200,00	-1 200,00
5080	Underhåll och drift båtområde	0,00	0,00	-2 222,64
5090	Underhåll och drift strandstugan	-958,60	-958,60	-2 107,86
5160	Lyft av bryggor - båtsektion	-2 218,75	-2 218,75	-2 887,50
5161	Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 218,75	-2 218,75	-4 353,13
5310	El drift pumphus	-11 720,03	-11 720,03	-8 207,95
5311	El drift belysning vägar	0,00	0,00	-12 947,47
5312	El drift belysning strandstugan	0,00	0,00	-405,00
5360	Bensin, diesel, brännolja	-3 143,27	-3 143,27	-1 988,62
5410	Förbrukningsinventarier	-14 495,25	-14 495,25	-87 624,00
5411	Förbrukningsinv livslängd mer än 1 år	0,00	0,00	-3 199,84
5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier	-4 992,00	-4 992,00	0,00
5440	Toaletthyra badplats	-3 750,00	-3 750,00	0,00
5450	Övriga Utgifter Väg & Grön	0,00	0,00	-6 649,00
5455	Övriga Utgifter Båtområde	-584,65	-584,65	0,00
5458	Övriga Utgifter Pumphus	-3 420,00	-3 420,00	-7 995,00
5460	Förbrukningsmaterial	-6 907,32	-6 907,32	-11 049,20
5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 978,86	-5 978,86	-4 669,04
5700	Frakter och transporter	0,00	0,00	-216,50
6110	Kontorsmateriel	-484,00	-484,00	-660,20
6230	Hemsida & Datakommunikation	-1 208,00	-1 208,00	-1 917,25
6250	Porto kostnad	-558,00	-558,00	-1 104,00
6310	Försäkringar	-3 815,00	-3 815,00	-3 759,00
6570	Bankkostnader	-1 366,50	-1 366,50	-1 497,00
6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-900,00	-900,00	-1 030,00
6990	Övriga Externa Kostnader	-400,00	-400,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-127 647,37	-127 647,37	-170 608,20
Personalkostnader				
7011	Mötes Ersättningar	-8 000,00	-8 000,00	-8 000,00
7012	Styrelse Arvoden	-11 100,00	-11 100,00	-11 100,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-04-01 - 23-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-04-01 - 23-03-31

	Perioden	Akkumulerat	Tot fg år
7330 Bilersättningar	-444,00	-444,00	0,00
S:a Personalkostnader	-19 544,00	-19 544,00	-19 100,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-133 191,37	-133 191,37	-285 916,20
Rörelseresultat före avskrivningar	14 616,07	14 616,07	-40 607,32
Rörelseresultat efter avskrivningar	14 616,07	14 616,07	-40 607,32
Övriga rörelsekostnader mm			
7960 Valutakursförlust	0,00	0,00	-89,01
S:a Övriga rörelsekostnader mm	0,00	0,00	-89,01
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	14 616,07	14 616,07	-40 696,33
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	1 090,10	1 090,10	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 090,10	1 090,10	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	1 090,10	1 090,10	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	15 706,17	15 706,17	-40 696,33
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	15 706,17	15 706,17	-40 696,33
Resultat före skatt	15 706,17	15 706,17	-40 696,33
Beräknat resultat	15 706,17	15 706,17	-40 696,33

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-04-01 - 23-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-04-01 - 23-03-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	111 054,24	10 314,57	121 368,81
1940 Övriga bankkonton	200 000,00	0,00	200 000,00
S:a Kassa och bank	311 054,24	10 314,57	321 368,81
S:a Omsättningstillgångar	311 054,24	10 314,57	321 368,81
S:A TILLGÅNGAR	311 054,24	10 314,57	321 368,81
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	458,40	-458,40	0,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-8 150,00	-8 150,00
2999 OBS-konto	-14 000,00	14 000,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-13 541,60	5 391,60	-8 150,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-13 541,60	5 391,60	-8 150,00
BERÄKNAT RESULTAT***	297 512,64	15 706,17	313 218,81

Resultatbudget

Utskrivet: 23-06-08

12:30

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Senaste vermr:

Konto	Benämning	Budgeterat
3110	Årsavgift Vatten	27 200
3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	80 000
3130	Årsavgift Bryggplats	11 300
3140	Årsavgift Kanotplats	800
3150	Aktivitetsavgift	24 000
3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000
3987	Erhållna kommunala bidrag	1 300
3988	Erhållna bidrag och ersättningar för personal	300
3989	Övriga erhållna bidrag	1 000
5020	El Vägbelysning	-15 500
5062	Underhåll & Reparation Vägar	-16 500
5064	Snöröjning och Sandning	-6 000
5070	Underhåll pumphuset	-2 000
5080	Underhåll båtområde	-2 500
5090	Underhåll strandstugan	-2 000
5160	Lyft av bryggor - båtsektion	-2 800
5161	Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 800
5310	Eldrift Brunnshuset	-12 000
5312	Eldrift Strandstugan	-500
5360	Bensin, diesel, brännolja Väg & Grönområde	-3 300
5410	Förbrukningsinventarier & Maskiner	-15 500
5411	Bensin Elverk Brunnshuset	-500
5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier och Maskiner	-5 000
5420	Programvaror & Uppdateringar	-1 500
5440	Toaletthyra Badplats	-4 500
5450	Övriga Utgifter Väg & Grön inkl Gräsklippning	-2 800
5455	Övriga Utgifter Båtområde	-1 500
5458	Övriga Utgifter Pumphus inkl brunnstömningar	-1 500
5460	Förbrukningsmaterial Grönområde	-2 400
5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 000
6110	Kontorsmateriel	-1 500
6230	Hemsida & Datakommunikation	-1 500
6250	Porto kostnad	-500
6310	Försäkringar	-5 500
6570	Bankkostnader	-1 500
6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 000
6990	Övriga Externa Kostnader	-3 000
7011	Mötes Ersättningar	-8 400
7012	Styrelse Arvoden	-11 400
7330	Bilersättningar	-500
8310	Ränteintäkter	1 100
Resultat		8 100

Resultatbudget

Utskrivet: 23-06-08

12:31

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Senaste vernr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
VG	Vägar & Grönområden		
	3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	80 000
	3150	Aktivitetsavgift	24 000
	3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000
	3987	Erhållna kommunala bidrag	1 300
	3988	Erhållna bidrag och ersättningar för personal	300
	3989	Övriga erhållna bidrag	1 000
	5020	El Vägbelysning	-15 500
	5062	Underhåll & Reparation Vägar	-16 500
	5064	Snöröjning och Sandning	-6 000
	5090	Underhåll strandstugan	-2 000
	5161	Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 800
	5312	Eldrift Strandstugan	-500
	5360	Bensin, diesel, brännolja Väg & Grönområde	-3 300
	5410	Förbrukningsinventarier & Maskiner	-15 500
	5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier och Maskiner	-5 000
	5420	Programvaror & Uppdateringar	-1 500
	5440	Toaletthyra Badplats	-4 500
	5450	Övriga Utgifter Väg & Grön inkl Gräsklippning	-2 800
	5460	Förbrukningsmaterial Grönområde	-2 400
	5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 000
	6110	Kontorsmateriel	-1 500
	6230	Hemsida & Datakommunikation	-1 500
	6250	Porto kostnad	-500
	6310	Försäkringar	-5 500
	6570	Bankkostnader	-1 500
	6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 000
	6990	Övriga Externa Kostnader	-3 000
	7012	Styrelse Arvoden	-11 400
	7330	Bilersättning	-500
	8310	Ränteintäkter	1 100
Resultat			0

Resultatbudget

Utskrivet: 23-06-08

12:31

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Senaste vernr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
VF	Vatten		
	3110	Årsavgift Vatten	27 200
	5070	Underhåll pumphuset	-2 000
	5310	Eldrift Brunnshuset	-12 000
	5411	Bensin Elverk Brunnshuset	-500
	5458	Övriga Utgifter Pumphus inkl brunnstömningar	-1 500
	7011	Mötes Ersättningar	-8 400
Resultat			2 800

Resultatbudget

Utskrivet: 23-06-08

12:30

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Senaste vernr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
BS	Båtsktionen		
	3130	Årsavgift Bryggplats	11 300
	3140	Årsavgift Kanotplats	800
	5080	Underhåll båtområde	-2 500
	5160	Lyft av bryggor - båtsktion	-2 800
	5455	Övriga Utgifter Båtområde	-1 500
Resultat			5 300

2023

Nuvarande Styrelse	Namn	Mandat utgår	Valberedningens förslag	Mandat period
Ordförande	Tony Hjortsberg	2023	Omval	1 år
V Ordförande	Andreas Eriksson Sik	2024		2 år
Sekreterare	Eva Larsson	2023	Omval	2 år
Kassör	Eira Hallikainen	2024		2 år
Ledamot	Eva Bäcklund	2023	Omval	2 år
Suppleant	Stefan Arvidsson	2023	Omval	2 år
Suppleant	Oliver Vollert	2024		2 år
Revisor	Aina Karlsson	2023	Omval	1 år
Revisorsuppl.	Britt-Marie Johansson	2023	Omval	1 år
Valberedning	Lena Söderqvist	2023		1 år
	Seija Pekkala	2023		1 år
	Styrelserepr.			

**Senaste nytt angående VA-i Fäxhult utifrån specifik frågeställning.
Förmedlat av VA-Chef Anders Kjellberg
Svenljunga 230605**

Vad är det aktuella läget i planeringen ?

Svar:

Som ni sett på hemsidan lyftes Fäxhult som en del av VA-enhetens verksamhetsplan för 2023-2025 och denna godkändes av kommunfullmäktige. Vid årsskiftet inträdde dock ett nytt lagkrav som innebär att Svenljunga kommun behöver presentera en ny Vattentjänstplan senast 31 december 2023 vilken beskriver kommunens långsiktiga planering kring hur behovet att kommunalt VA ska tillgodoses. Detta arbete har prioriterats och Svenljunga kommun är nu i slutfasen med arbetet. Fäxhult ingår där som ett VA-utbyggnadsområde. I nästa steg måste Vattentjänstplanen gå ut på samråd och granskning till berörda fastighetsägare vilket innebär att ni i Fäxhult har möjlighet att lämna synpunkter. Kommunen ska sedan ta hänsyn till de inkomna synpunkterna. Planen är att ni fastighetsägare ska få Vattentjänstplanen för granskning under sommaren. Synpunkter på vattentjänstplanen ska lämnas senast den 14 augusti 2023. All information kommer att finnas i utskicket och på Svenljunga kommuns hemsida. Sedan ska den beslutas av kommunfullmäktige. Därefter kommer Svenljunga kommun ta upp frågan om att införa ett verksamhetsområde för kommunalt VA i Fäxhult med en överföringsledning till Holsljunga reningsverk. Vår förhoppning är att vi kommer att påbörja arbetet med VA under 2024 eller våren 2025.

Vilka ungefärliga kostnader kan förväntas för fastighetsägarna ?

(Vi har tidigare erhållit uppgifter baserade på 2020 års kostnadsberäkning och har du någon uppfattning om dessa priser fortfarande kan vara aktuella (Anläggningskostnad 62402 kr + tomtyta 22,87 kr/kvm ; Fasta avgifter (m mätare) 3951 kr/år á pris 17.87 kr /m3 , (u mätare) 9132 kr/år)

Svar:

Anläggningsavgiften och bruksavgiften kommer att baseras på aktuell VA-taxa. Om inkopplingen för vissa fastigheter går över årsskiftet och anläggningsavgiften ökar så kommer de som hamnar på ett senare år få betala samma anläggningsavgift som de som kopplar in sig under föregående år. Anläggningsavgiften kommer alltså att baseras på samma taxa för alla i Fäxhult som kopplar in sig på det allmänna VA.

Här kommer priserna som gäller för 2023 års VA-taxa:

Anslutning till enbart spill kostar 79 660 kr + tomtyta 58,4 kr/m² .

Grundavgift enbart avlopp med mätare; 4 444 kr/år.

Á-pris enbart avlopp 20,1 kr/m³.

Grundavgift enbart avlopp utan mätare; 10 273 kr/år.

Anslutning till vatten + spill kostar 112 198 kr + tomtyta 58,4 kr/m².

Grundavgift för vatten + spill; 7 406 kr/år

Á-pris vatten + avlopp 33,76 kr/m³.

Alla priser inklusive moms och avgiftens storlek har beräknats enligt Svenljunga kommuns VA-taxa 2023. Svenljunga kommun reserverar sig för eventuella fel i beräkningarna av avgiften.

Så beroende på vilket år som Fäxhult kommer att koppla på sig på det allmänna VA nätet så kan VA-taxan ha förändrats och då är det de priserna som gäller.

Vi undrar också om möjligheten att få igenom individuella och/eller kollektiva alternativa lösningar. Vilka alternativa lösningar tror du isåfall skulle kunna vara aktuella ?

Svar:

Man har från och med den 1 januari 2023 lagt till ett stycke i §6 i Lagen om allmänna vattentjänster som lyder att kommunen ska ta hänsyn till om fastighetsägarna själva kan tillgodose behovet av en vatten- och avloppstjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljö.

Detta innebär att fastighetsägarna kan komma med förslag på egen lösning eller en gemensamhetsanläggning som kommunen sedan behöver granska och godkänna.

Man ska komma ihåg att tillägget i §6 avser behovsbedömning för ett område som helhet innan ett verksamhetsområde inrättas.

Det ger inte stöd för att enstaka fastigheter inom ett område ska undantas från att ingå i det allmänna VA.

Tillägget är inte avsett att ändra kommunens grundläggande ansvar för att ordna allmänt VA om det finns ett behov av att göra detta i ett större sammanhang, utan att ge utrymme för en flexiblare bedömning av hur behovet inom ett område kan tillgodoses.

Ni får gärna lyfta frågan om att inrätta en gemensam avloppsanläggning under ert årsmöte och skulle det finnas intresse från er sida att utreda frågan får ni gärna återkoppla till VA-enheten så att vi gemensamt kan lägga upp en plan för hur vi ska arbeta vidare.

Observera dock att en sådan gemensam anläggning planeras, utförs och bekostas direkt av berörda fastighetsägare utan resurser från Svenljunga kommun men precis som vid enskilda anläggningar krävs att anläggningen godkänns av våra miljöinspektörer.

Vi råder er också att kontakta miljö-enheten för att diskutera möjligheterna för kollektiva/alternativa lösningar då det ligger utanför vår verksamhet men generellt är det nog enklare att få till en godkänd kollektiv lösning än individuella lösningar.