

## Protokoll från årsstämma i Fäxhults Samfällighetsförening, 2023-06-11

Mötesdatum/tid: Söndagen den 11 juni 2023, kl.10.00

Deltagare: Eva Bäcklund, Eira Hallikainen, Lena o Bo Söderqvist, Seija Pekkala, Lars-Eric Damberg, Birgitta Gustavsson, Stefan Arvidsson, Tony Hjortsberg, Elisabeth Wahlberg, Eva Larsson, Per-Erik Andersson, Karina Kramps, Marinette Jacobsson, Oliver Vollert, Niklas Svensson, Annette Svensson, Birgitta Starmark, Johan Edgren, Roland Carlsson, May Johansson, Helmut van Lessen, Mile Bogeski, Hans o Inger Tingström, Curt-Olof Eriksson, Bo o Britt-Marie Johansson, Anne Wallgren, Eila Autio, Tony Hjortsberg.

Distribution: Medlemmar i Fäxhults Samfällighetsförening

	<b>Mötets öppnande</b>	
§1	Ordföranden hälsade deltagarna välkomna och förklarade årsstämman för öppnad.	
§2	<b>Val av ordförande och sekreterare för mötet.</b>  Som ordförande för mötet valdes Tony Hjortsberg och som sekreterare för mötet valdes Eva Larsson.	
§3	<b>Val av justeringsmän</b>  Som justeringsmän valdes Johan Edgren samt Lars-Erik Damberg.	
§4	<b>Mötets behöriga utlysande</b>  Kallelsen är utskickad per mejl till de som har och för övriga per post samt anslag på hemsidan och anslagstavlan. Mötets utlysande godkändes.	
§5	<b>Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar</b>  Närvarolista skickades runt bordet och upprättades.	
§6	<b>Styrelsens verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag</b>  Verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag enligt kallelseutskicket gick igenom. En fråga om vad som är tänkt med parkeringen vid ”trekanten” kom upp. Ordförande förklarade att den är tänkt som besöksparkering och i de fall för åretsruntoende om/när det blir mycket snö och det finns risk för att köra fast i backen. Ytterligare en fråga kom upp gällande styrelsearvode/mötes ersättning. Styrelsearvode får alla som är med i styrelsen. Mötesersättning är en ersättning för varje möte man medverkar på. D.v.s icke närvarande = ingen mötesersättning	

	<p>Revisorsuppleant Britt-Marie Johansson tillsammans med revisor Aina Karlsson vill att vi delar på båtsektionen, grönområde och vatten i vår ekonomiska redogörelse. Mötet BESLÖT att 40% tillhör vatten, 35% tillhör båtsektionen, 25% tillhör grönområde av vårt kapital, och kommer fortsättningsvis att kunna utläsas i resultaträkningen.</p> <p>Därefter godkändes verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag.</p>																					
§7	<p><b>Revisorernas berättelse</b></p> <p>Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.</p>																					
§8	<p><b>Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen</b></p> <p>Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.</p>																					
§9	<p><b>Förslag till och fastställande av avgifter för samfälligheten</b></p> <p>Förslaget är att de avgifter som fastslogs vid årsmötet 2020 ligger kvar och årsmötet 2023 BESLÖT att avgifterna ska gälla ytterligare ett år.</p> <p>Föreningar kommer eventuellt att bli momspliktiga och då kommer avgifterna att höjas med 25% (moms). Detta är Skatteverkets beslut som är överklagat och som ligger hos Högsta Förvaltningsrätten just nu, och om det bifalles kommer moms att debiteras retroaktivt enligt skatteverkets beslut. Styrelsen återkommer till medlemmarna när beslutet fattats.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>Åretruntboende</u></th> <th><u>Sommarboende</u></th> <th><u>Obebyggd tomt</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Grönområde</b></td> <td>2 200:-</td> <td>1 100:-</td> <td>250:-</td> </tr> <tr> <td><b>Vatten</b></td> <td>800:-</td> <td>400:-</td> <td>ingår i ovanst avg</td> </tr> <tr> <td><b>Båtplats</b></td> <td>300:-</td> <td>300:-</td> <td>300:-</td> </tr> <tr> <td><b>Aktivitetsavgift</b></td> <td>3x250:-</td> <td>3x250:-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mötet BESLÖT att styrelsearvodena ska vara oförändrade.</p>		<u>Åretruntboende</u>	<u>Sommarboende</u>	<u>Obebyggd tomt</u>	<b>Grönområde</b>	2 200:-	1 100:-	250:-	<b>Vatten</b>	800:-	400:-	ingår i ovanst avg	<b>Båtplats</b>	300:-	300:-	300:-	<b>Aktivitetsavgift</b>	3x250:-	3x250:-	-	
	<u>Åretruntboende</u>	<u>Sommarboende</u>	<u>Obebyggd tomt</u>																			
<b>Grönområde</b>	2 200:-	1 100:-	250:-																			
<b>Vatten</b>	800:-	400:-	ingår i ovanst avg																			
<b>Båtplats</b>	300:-	300:-	300:-																			
<b>Aktivitetsavgift</b>	3x250:-	3x250:-	-																			
§10	<p><b>Val av ordförande</b></p> <p>Till ordförande på ett år valdes Tony Hjortsberg.</p>																					
§11	<p><b>Val av styrelseledamöter</b></p> <p>Eva Larsson och Stefan Arvidsson, (båda omval), samt Karina Kramps, (nyval) valdes på vardera två år.</p>																					
§12	<p><b>Val av revisor och revisorsuppleant</b></p> <p>Aina Karlsson (omval) valdes som ordinarie revisor på ett år. Britt-Marie Johansson (omval) valdes till revisorsuppleant på ett år.</p>																					

Datum  
2022-06-12

Revision

Dok. nr.

<p>§ 13</p>	<p><b>Val av två ledamöter till valberedning</b></p> <p>Inger Unosson samt Per-Erik Andersson valdes som ledamöter till valberedningen. I enlighet med 2014 års årsmöte kommer även en styrelseledamot ingå i valberedningen.</p>	
<p>§ 14</p>	<p><b>Distribution av årsmötesprotokoll</b></p> <p>Årsmötesprotokollet kommer att distribueras i mitten av augusti till samtliga medlemmar via e-post eller per post, tillsammans med utdebiteringen. Protokollet kommer även att anslås på anslagstavlan samt på hemsidan.</p>	
<p>§ 15</p>	<p><b>Inkomna förslag från medlemmar</b></p> <p>Inga förslag har kommit styrelsen tillhanda.</p>	
<p>§ 16</p>	<p><b>Övriga frågor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Va-frågan diskuterades. Alla fastighetsägare har fått ett brev från kommunen (dock ej fastighetsägare med arrendetomt) och med brevet som grund skapades det en arbetsgrupp bestående av Jan Unosson (sammank.) Eva Larsson, Oliver Vollert, Helmut van Lessen samt Per-Erik Andersson som kommer att titta på kommunens förslag och kollektiva lösningar. Denna gruppen kommer att få ett arvode på 500:-/person, samt en budget på 5000:- till eventuella utgifter, som redovisas till kassören.</li> <li>- Styrelsen fick i uppdrag att ta reda på om kommunen har någon skyldighet att förse Fäxhult med dricksvatten om vår brunn sinar.</li> <li>- Snöplogningen var uppe till diskussion. Mötet BESLUTADE att Eira Hallikainen ringer till snöplogarna Sören och Emil då dessa kommer att bedöma om och när det ska plogas. Påminn även om att dom ska ploga vid postlådorna.</li> <li>- Eva Larsson kommer att gå på Grannsamverkansmötena.</li> <li>- Den nya hundbadplatsen blev ifrågasatt, Styrelsen informerade om att detta är ett test i år och det kommer att göras en utvärdering till hösten om den ska vara kvar nästa år. Hundägarna är mycket nöjda.</li> <li>- Eva Larsson påminde om att det är fiske förbjuden på badplatserna</li> <li>- Det kommer att ordnas en midsommarfest. Kvällen innan midsommarafteon vill vi ha hjälp med att hämta björkris till strandstugan. Vi klär midsommarstången på midsommarafteon kl. 10.00. Festen kommer att starta vid 15.00. Det blir lekar, dans kring stången, lotterier samt fika. Denna aktivitet ingår inte i Samfälligheten så kostnaderna/intäkterna belastar inte samfälligheten.</li> </ul>	
<p>§17</p>	<p><b>Mötets avslutning</b></p>	

PROTOKOLL

Uppgjord  
Eva Larsson

Sidnr.

4

Sekretessklass

Fäxhults  
Samfällighetsförening

Datum

2022-06-12

Revision

Dok. nr.

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade årsstämman.

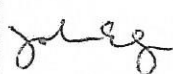
Fäxhult 2023-06-11

Vid protokollet



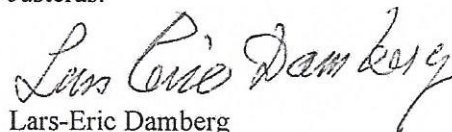
Eva Larsson

Justeras:



Johan Edgren

Justeras:



Lars-Eric Damberg

# Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-04-01 - 23-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-04-01 - 23-03-31

	Perioden	Ackumulerat
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3110 Årsavgift Vatten	27 200,00	27 200,00
3120 Årsavgift Vägar och Grönområden	80 300,00	80 300,00
3130 Årsavgift Bryggplats	11 300,00	11 300,00
3140 Årsavgift Kanotplats	900,00	900,00
3150 Aktivitetsavgift	23 250,00	23 250,00
3160 Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000,00	2 000,00
S:a Nettoomsättning	144 950,00	144 950,00
Övriga rörelseintäkter		
3960 Valutakursvinst	466,26	466,26
3987 Erhållna kommunala bidrag	1 023,00	1 023,00
3988 Erhållna bidrag och ersättningar för personal	389,00	389,00
3989 Övriga erhållna bidrag	1 016,68	1 016,68
S:a Övriga rörelseintäkter	2 894,94	2 894,94
S:a Rörelseintäkter mm	147 844,94	147 844,94
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter mm		
4011 Inköp Vägbelysning E2 återförd	14 000,00	14 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	14 000,00	14 000,00
<b>Bruttovinst</b>	161 844,94	161 844,94
Övriga externa kostnader		
5020 El Väg Belysning	-15 152,39	-15 152,39
5060 Extern avverkning ägar och damm	-10 000,00	-10 000,00
5062 Underhåll & Reparation Vägar	-33 082,00	-33 082,00
5064 Snöröjning och Sandning	-2 844,00	-2 844,00
5070 Underhåll och drift pumphuset	-1 200,00	-1 200,00
5090 Underhåll och drift strandstugan	-958,60	-958,60
5160 Lyft av bryggor - båtsktion	-2 218,75	-2 218,75
5161 Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 218,75	-2 218,75
5310 El drift pumphus	-11 720,03	-11 720,03
5360 Bensin, diesel, brännolja	-3 143,27	-3 143,27
5410 Förbrukningsinventarier	-14 495,25	-14 495,25
5413 Underhåll & Service Förbrukningsinventarier	-4 992,00	-4 992,00
5455 Övriga Utgifter Båtområde	-584,65	-584,65
5458 Övriga Utgifter Pumphus	-3 420,00	-3 420,00
5460 Förbrukningsmaterial	-6 907,32	-6 907,32
5470 Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 978,86	-5 978,86
6110 Kontorsmateriel	-484,00	-484,00
6230 Hemsida & Datakommunikation	-1 208,00	-1 208,00
6250 Porto kostnad	-558,00	-558,00
6310 Försäkringar	-3 815,00	-3 815,00
6570 Bankkostnader	-1 366,50	-1 366,50
6981 Medlemsavgifter Externa Organisationer	-900,00	-900,00
6990 Övriga Externa Kostnader	-400,00	-400,00
S:a Övriga externa kostnader	-127 647,37	-127 647,37
Personalkostnader		
7011 Mötes Ersättningar	-10 600,00	-10 600,00
7012 Styrelse Arvoden	-11 100,00	-11 100,00
7330 Bilersättningar	-444,00	-444,00
S:a Personalkostnader	-22 144,00	-22 144,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-135 791,37	-135 791,37
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	12 053,57	12 053,57
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	12 053,57	12 053,57

## Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ackumulerat
Övriga rörelsekostnader mm		
7960 Valutakursförlust	-37,50	-37,50
S:a Övriga rörelsekostnader mm	-37,50	-37,50
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>12 016,07</b>	<b>12 016,07</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	1 090,10	1 090,10
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 090,10	1 090,10
S:a Resultat från finansiella investeringar	1 090,10	1 090,10
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>13 106,17</b>	<b>13 106,17</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>13 106,17</b>	<b>13 106,17</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 106,17</b>	<b>13 106,17</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>13 106,17</b>	<b>13 106,17</b>

## Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Förctagskonto/checkkonto/affärskonto	111 054,24	10 314,57	121 368,81
1940 Övriga bankkonton	200 000,00	0,00	200 000,00
S:a Kassa och bank	311 054,24	10 314,57	321 368,81
S:a Omsättningstillgångar	311 054,24	10 314,57	321 368,81
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>311 054,24</b>	<b>10 314,57</b>	<b>321 368,81</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	458,40	-458,40	0,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-10 750,00	-10 750,00
2999 OBS-konto	-14 000,00	14 000,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-13 541,60	2 791,60	-10 750,00
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-13 541,60</b>	<b>2 791,60</b>	<b>-10 750,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>297 512,64</b>	<b>13 106,17</b>	<b>310 618,81</b>

## Resultatbudget

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Senaste vermr:

Konto	Benämning	Budgeterat
3110	Årsavgift Vatten	27 200
3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	80 000
3130	Årsavgift Bryggplats	11 300
3140	Årsavgift Kanotplats	800
3150	Aktivitetsavgift	24 000
3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000
3987	Erhållna kommunala bidrag	1 300
3988	Erhållna bidrag och ersättningar för personal	300
3989	Övriga erhållna bidrag	1 000
5020	El Vägbelysning	-15 500
5062	Underhåll & Reparation Vägar	-16 500
5064	Snöröjning och Sandning	-6 000
5070	Underhåll pumphuset	-2 000
5080	Underhåll båtområde	-2 500
5090	Underhåll strandstugan	-2 000
5160	Lyft av bryggor - båtsektion	-2 800
5161	Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 800
5310	Eldrift Brunnshuset	-12 000
5312	Eldrift Strandstugan	-500
5360	Bensin, diesel, brännolja Väg & Grönområde	-3 300
5410	Förbrukningsinventarier & Maskiner	-15 500
5411	Bensin Elverk Brunnshuset	-500
5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier och Maskiner	-5 000
5420	Programvaror & Uppdateringar	-1 500
5440	Toaletthyra Badplats	-4 500
5450	Övriga Utgifter Väg & Grön inkl Gräsklippning	-2 800
5455	Övriga Utgifter Båtområde	-1 500
5458	Övriga Utgifter Pumphus inkl brunnstömningar	-1 500
5460	Förbrukningsmaterial Grönområde	-2 400
5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 000
6110	Kontorsmateriel	-1 500
6230	Hemsida & Datakommunikation	-1 500
6250	Porto kostnad	-500
6310	Försäkringar	-5 500
6570	Bankkostnader	-1 500
6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 000
6990	Övriga Externa Kostnader	-3 000
7011	Mötes Ersättningar	-8 400
7012	Styrelse Arvoden	-11 400
7330	Bilersättningar	-500
8310	Ränteintäkter	1 100
Resultat		8 100



## Resultatbudget

Utskrivet: 23-06-08

12:31

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Senaste vernr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
VG	Vägar & Grönområden		
	3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	80 000
	3150	Aktivitetsavgift	24 000
	3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000
	3987	Erhållna kommunala bidrag	1 300
	3988	Erhållna bidrag och ersättningar för personal	300
	3989	Övriga erhållna bidrag	1 000
	5020	El Vägbelysning	-15 500
	5062	Underhåll & Reparation Vägar	-16 500
	5064	Snöröjning och Sandning	-6 000
	5090	Underhåll strandstugan	-2 000
	5161	Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 800
	5312	Eldrift Strandstugan	-500
	5360	Bensin, diesel, brännolja Väg & Grönområde	-3 300
	5410	Förbrukningsinventarier & Maskiner	-15 500
	5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier och Maskiner	-5 000
	5420	Programvaror & Uppdateringar	-1 500
	5440	Toaletthyra Badplats	-4 500
	5450	Övriga Utgifter Väg & Grön inkl Gräsklippning	-2 800
	5460	Förbrukningsmaterial Grönområde	-2 400
	5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 000
	6110	Kontorsmateriel	-1 500
	6230	Hemsida & Datakommunikation	-1 500
	6250	Porto kostnad	-500
	6310	Försäkringar	-5 500
	6570	Bankkostnader	-1 500
	6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 000
	6990	Övriga Externa Kostnader	-3 000
	7012	Styrelse Arvoden	-11 400
	7330	Bilersättningar	-500
	8310	Ränteintäkter	1 100
Resultat			0

## Resultatbudget

Utskrivet: 23-06-08

12:31

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Senaste vernr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
VF	Vatten		
	3110	Årsavgift Vatten	27 200
	5070	Underhåll pumphuset	-2 000
	5310	Eldrift Brunnshuset	-12 000
	5411	Bensin Elverk Brunnshuset	-500
	5458	Övriga Utgifter Pumpus inkl brunnstömningar	-1 500
	7011	Mötes Ersättningar	-8 400
Resultat			2 800

## Resultatbudget

Utskrivet: 23-06-08

12:30

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Senaste vernr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
BS	Båsektionen		
	3130	Årsavgift Bryggplats	11 300
	3140	Årsavgift Kanotplats	800
	5080	Underhåll båtområde	-2 500
	5160	Lyft av bryggor - båsektion	-2 800
	5455	Övriga Utgifter Båtområde	-1 500
Resultat			5 300