

PROTOKOLLUppgjord
Eva LarssonSidnr.
1 (4)
Sekretessklass*Fäxhults
Samfällighetsförening*Datum
2024-06-09

Revision

Dok. nr.

Protokoll från årsstämma i Fäxhults Samfällighetsförening, 2024-06-09

Mötesdatum/tid: Söndagen den 9 juni 2024, kl.10.00

Deltagare: Eva Bäcklund, Eira Hallikainen, Lena o Bo Söderqvist, Seija Pekkala, Lars-Eric Damberg, Birgitta Gustavsson, Stefan Arvidsson, Tony Hjortsberg, Elisabeth Wahlberg, Eva Larsson, Per-Erik Andersson, Aina Karlsson, Marinette Jacobsson, Oliver Vollert, Mile Bogeski, Curt-Olof Eriksson, Bo o Britt-Marie Johansson, Birte Wolff-Snedorff, Magnus Hilvenius, Einar Nilsson, Jessica Strömberg, Emmeli Strömberg, Anja Knechtes, Harri Puronen, Andreas Eriksson Sik, Ulrika Aspeflo, Lennart o Eva Levin.

Distribution: Medlemmar i Fäxhults Samfällighetsförening

	Mötets öppnande	
§1	Ordföranden hälsade deltagarna välkomna och förklarade årsstämman för öppnad.	
§2	Val av ordförande och sekreterare för mötet. Som ordförande för mötet valdes Tony Hjortsberg och som sekreterare för mötet valdes Eva Larsson.	
§3	Val av justeringsmän Som justeringsmän valdes Per-Erik Andersson samt Eva Bäcklund.	
§4	Mötets behöriga utlysande Kallelsen är utskickad per mejl till de som har och för övriga per post samt anslag på hemsidan och anslagstavlan. Mötets utlysande godkändes.	
§5	Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar Närvarolista skickades runt bordet och upprättades.	
§6	Styrelsens verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag Verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag enligt kallelseutskicket gicks igenom. Ett tillägg i verksamhetsberättelsen var att kommunen har bekostat och installerat en diver i den borrhade brunnen för att kunna avläsa flödet. Denna kommer senare att tas bort, när deras undersökning är klar. Resultatet kommer vi att få ta del av.	

	Därefter godkändes verksamhetsberättelse, resultaträkning och budgetförslag.																					
§7	Revisorernas berättelse Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.																					
§8	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.																					
§9	Förslag till och fastställande av avgifter för samfälligheten Förslaget är att aktivitetsavgiften höjs med 50:- till 300:-/utebliven arbetsdag (3 st) övriga avgifter som fastslogs vid årsmötet 2020 ligger kvar och årsmötet BESLÖT att nedan avgifter gäller för 2024. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>Åretruntboende</u></th> <th><u>Sommarboende</u></th> <th><u>Obebyggd tomt</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grönområde</td> <td>2 200:-</td> <td>1 100:-</td> <td>250:-</td> </tr> <tr> <td>Vatten</td> <td>800:-</td> <td>400:-</td> <td>ingår i ovanst avg</td> </tr> <tr> <td>Båtplats</td> <td>300:-</td> <td>300:-</td> <td>300:-</td> </tr> <tr> <td>Aktivitetsavgift</td> <td>300:-</td> <td>300:-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> Mötet BESLÖT att styrelsearvodena ska vara oförändrade.		<u>Åretruntboende</u>	<u>Sommarboende</u>	<u>Obebyggd tomt</u>	Grönområde	2 200:-	1 100:-	250:-	Vatten	800:-	400:-	ingår i ovanst avg	Båtplats	300:-	300:-	300:-	Aktivitetsavgift	300:-	300:-	-	
	<u>Åretruntboende</u>	<u>Sommarboende</u>	<u>Obebyggd tomt</u>																			
Grönområde	2 200:-	1 100:-	250:-																			
Vatten	800:-	400:-	ingår i ovanst avg																			
Båtplats	300:-	300:-	300:-																			
Aktivitetsavgift	300:-	300:-	-																			
§10	Val av ordförande Till ordförande på ett år valdes Tony Hjortsberg.																					
§11	Val av styrelseledamöter Andreas Eriksson Sik och Eira Hallikainen, (båda omval), samt efter slutna omröstning Mile Bogeski, (nyval) valdes på vardera två år.																					
§12	Val av revisor och revisorssuppleant Aina Karlsson (omval) valdes som ordinarie revisor på ett år. Britt-Marie Johansson (omval) valdes till revisorssuppleant på ett år.																					
§ 13	Val av två ledamöter till valberedning Oliver Vollert samt Curt-Olof Eriksson valdes som ledamöter till valberedningen. I enlighet med 2014 års årsmöte kommer även en styrelseledamot ingå i valberedningen.																					
§ 14	Distribution av årsmötesprotokoll Årsmötesprotokollet kommer att distribueras i mitten av augusti till samtliga medlemmar via e-post eller per post, tillsammans med utdebiteringen.																					

<p>§ 15</p> <p>§ 16</p>	<p>Protokollet kommer även att anslås på anslagstavlan samt på hemsidan.</p> <p>Inkomna förslag från medlemmar</p> <p>Ett förslag om ett trädäck har kommit in. Trädäck, pergola, plintar samt några utemöbler. Kostnad ca 18.000:-. Mötet BESLUTADE att bifalla detta förslag.</p> <p>Övriga frågor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det diskuterades vad/när ”stora backen” ska renoveras. Mötet var överens om att inte vänta med detta då det kan bli mycket kostsamt, så det BESLUTADES att backen ska renoveras. - Vi har haft besök av några som antagligen ville stjäla nåt vid båtbyggnaden. Polisen är underrättad. Mötet BESLÖT att sätta upp en strålkastare med rörelsesensor. Vi bör alla ifrågasätta personer vad dom gör i vårt område, om man ser något som inte stämmer. Vi kanske kan skrämna någon. - VA-gruppen är upplöst. Kommunen har som alla vet ”dragit tillbaka” beslutet om kommunalt vatten och avlopp tills vidare. Ärendet skall återigen upp i flera instanser. Kommunen har planerat att ta kontinuerliga prover i recipienten och eventuella vattenbrunnar under de närmsta 2-3 åren (inte fastställt exakt hur länge). Under dessa år kommer ingen att behöva göra om sitt enskilda avlopp eller betala för något kommunalt avlopp. När styrelsen har fått besked om hur det gick i alla instanser kommer ny information att skickas ut till alla medlemmar. - Det informerades om att alla medlemmar kan låna följande gratis: 2 st SUP bräddor Kanut Bastu Släpkärra (inom området) Följande kan man hyra: Strandstugan 50:-/timma Partytält 400:-/dygn Bord 100:-/3 st Allt detta bokas på hemsidan (be ngn hjälpa dig om du inte har dator) - Det uppkom önskemål om att fyrverkerier/raketer ska skjutas nere vid stranden/båtbyggnaden, där det är lite mindre bebyggelse. - Det uppkom önskemål om att hålla sig inom markerat område vid hundbadet när man badar med sin hund. - Lampan längst in på Ekstigen behöver bytas. - Röret under vattenytan vid båtbyggnaden diskuterades. Vi diskuterar detta med Kvarnelind vid byggupptagningen, om det inte är löst innan. 	
-------------------------	---	--

PROTOKOLL

Uppgjord
Eva Larsson

Sidnr.

4

Sekretessklass

Fäxhults
Samfällighetsförening

Datum

2024-06-09

Revision

Dok. nr.

- Det kommer att ordnas en midsommarfest. Kvällen innan midsommarafton vill vi ha hjälp med att hämta björkris till strandstugan. Vi klär midsommarstången på midsommarafton kl. 10.00. Festen kommer att starta vid 15.00. Det blir lekar, dans kring stängen, lotterier samt fika.

§17

Mötets avslutning

Ordförande tackade Oliver för ett gott arbete i styrelsen med en liten gåva samt tackade för visat intresse och avslutade årsstämman.

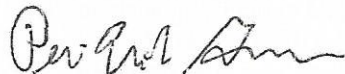
Fäxhult 2024-06-09

Vid protokollet



Eva Larsson

Justeras:



Per-Erik Andersson

Justeras:



Eva Bäcklund

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ackumulerat	Tot fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3110 Årsavgift Vatten	27 200,00	27 200,00	27 200,00
3120 Årsavgift Vägar och Grönområden	80 300,00	80 300,00	80 300,00
3130 Årsavgift Bryggplats	10 800,00	10 800,00	11 800,00
3140 Årsavgift Kanotplats	1 000,00	1 000,00	900,00
3150 Aktivitetsavgift	26 250,00	26 250,00	22 750,00
3160 Årsavgift Tomt Obcbyggd	2 000,00	2 000,00	2 000,00
S:a Nettoomsättning	147 550,00	147 550,00	144 950,00
Övriga rörelseintäkter			
3960 Valutakursvinst	390,43	390,43	428,76
3987 Erhållna kommunala bidrag	2 100,00	2 100,00	1 023,00
3988 Erhållna bidrag och ersättningar för personal	0,00	0,00	389,00
3989 Övriga erhållna bidrag	0,00	0,00	1 016,68
S:a Övriga rörelseintäkter	2 490,43	2 490,43	2 857,44
S:a Rörelseintäkter mm	150 040,43	150 040,43	147 807,44
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4011 Inköp Vägbelysning E2	0,00	0,00	14 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	0,00	0,00	14 000,00
Bruttovinst	150 040,43	150 040,43	161 807,44
Övriga externa kostnader			
5020 El Vägbelysning	-8 993,76	-8 993,76	-15 152,39
5060 Externt anlita avverkning vägar och damm	0,00	0,00	-10 000,00
5062 Underhåll & Reparation Vägar	-4 246,00	-4 246,00	-29 332,00
5064 Snöröjning och Sandning	-6 375,00	-6 375,00	-2 844,00
5070 Underhåll och drift pumphuset	-19 458,45	-19 458,45	-1 200,00
5080 Underhåll och drift båtområde	-637,00	-637,00	0,00
5090 Underhåll och drift strandstugan	0,00	0,00	-958,60
5160 Lyft av bryggor - båtsektion	-950,00	-950,00	-2 218,75
5161 Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-3 762,50	-3 762,50	-2 218,75
5310 Eldrift Brunnshuset	-9 081,07	-9 081,07	-11 720,03
5312 Eldrift Strandstugan	-400,00	-400,00	0,00
5360 Bensin, diesel, brännolja Väg & Grönområde	-4 028,79	-4 028,79	-3 143,27
5410 Förbrukningsinventarier & Maskiner	-15 657,00	-15 657,00	-14 495,25
5413 Underhåll & Service Förbrukningsinventarier och Maskiner	0,00	0,00	-4 992,00
5440 Toaletthyra badplats	0,00	0,00	-3 750,00
5450 Övriga Utgifter Väg & Grön inkl Gräsklippning	-25 425,40	-25 425,40	0,00
5455 Övriga Utgifter Båtområde	-6 184,00	-6 184,00	-584,65
5458 Övriga Utgifter Pumphus inkl brunnstömningar	-18 000,00	-18 000,00	-3 420,00
5460 Förbrukningsmaterial Grönområde	-9 900,73	-9 900,73	-6 907,32
5470 Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-3 270,88	-3 270,88	-6 034,86
6110 Kontorsmateriel	-1 574,85	-1 574,85	-484,00
6230 Hemsida & Datakommunikation	-2 536,00	-2 536,00	-1 208,00
6250 Porto kostnad	-735,00	-735,00	-558,00
6310 Försäkringar	-8 555,00	-8 555,00	-3 815,00
6570 Bankkostnader	-1 363,50	-1 363,50	-1 366,50
6981 Medlemsavgifter Externa Organisationer	-900,00	-900,00	-900,00
6990 Övriga Externa Kostnader	0,00	0,00	-400,00
S:a Övriga externa kostnader	-152 034,93	-152 034,93	-127 703,37
Personalkostnader			
7011 Mötes Ersättningar	-10 000,00	-10 000,00	-8 000,00
7012 Styrelse Arvodet	-11 100,00	-11 100,00	-11 100,00
7330 Bilersättningar	0,00	0,00	-444,00
S:a Personalkostnader	-21 100,00	-21 100,00	-19 544,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-173 134,93	-173 134,93	-133 247,37
Rörelseresultat före avskrivningar	-23 094,50	-23 094,50	14 560,07

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ackumulerat	Tot fg år
Rörelseresultat efter avskrivningar	-23 094,50	-23 094,50	14 560,07
Övriga rörelsekostnader mm			
7960 Valutakursförlust	-34,28	-34,28	0,00
S:a Övriga rörelsekostnader mm	-34,28	-34,28	0,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-23 128,78	-23 128,78	14 560,07
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	5 915,43	5 915,43	1 090,10
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 915,43	5 915,43	1 090,10
S:a Resultat från finansiella investeringar	5 915,43	5 915,43	1 090,10
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-17 213,35	-17 213,35	15 650,17
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-17 213,35	-17 213,35	15 650,17
Resultat före skatt	-17 213,35	-17 213,35	15 650,17
Beräknat resultat	-17 213,35	-17 213,35	15 650,17
8999 Årets resultat	-310 618,81	-310 618,81	0,00

Fäxhult Samfällighetsförening

717901-2799

Räkenskapsår: 23-04-01 - 24-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 23-04-01 - 24-03-31

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 24-05-15

10:22

Senaste vermr: 221

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	121 312,81	-16 944,37	104 368,44
1940 Övriga bankkonton	200 000,00	0,00	200 000,00
S:a Kassa och bank	321 312,81	-16 944,37	304 368,44
S:a Omsättningstillgångar	321 312,81	-16 944,37	304 368,44
S:A TILLGÅNGAR	321 312,81	-16 944,37	304 368,44
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2096 Föreg års resultat BS	0,00	-108 716,58	-108 716,58
2097 Föreg års resultat VG	0,00	-77 655,03	-77 655,03
2098 Föreg års resultat VF	0,00	-124 247,20	-124 247,20
S:a Eget kapital	0,00	-310 618,81	-310 618,81
Kortfristiga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-8 150,00	-168,98	-8 318,98
2999 OBS-konto	0,00	-100,00	-100,00
S:a Kortfristiga skulder	-8 150,00	-268,98	-8 418,98
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-8 150,00	-310 887,79	-319 037,79
BERÄKNAT RESULTAT***	313 162,81	-327 832,16	-14 669,35

Resultatbudget

Sida: 1(1)

Utskrivet: 24-04-26

14:54

Senaste vermr:

Räkenskapsår: 24-04-01 - 25-03-31

Konto	Benämning	Budgeterat
3110	Årsavgift Vatten	27 200
3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	80 000
3130	Årsavgift Bryggeplats	10 800
3140	Årsavgift Kanotplats	1 000
3150	Aktivitetsavgift	25 000
3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000
3960	Valutakursvinst	300
3987	Erhållna kommunala bidrag	1 100
3989	Övriga erhållna bidrag	1 000
5020	El Vägbelysning	-8 500
5062	Underhåll & Reparation Vägar	-45 000
5064	Snöröjning och Sandning	-6 000
5070	Underhåll och drift pumphuset	-3 500
5080	Underhåll och drift båtområde	-3 500
5090	Underhåll och drift strandstugan	-2 000
5160	Lyft av bryggor - båtsektion	-2 800
5161	Lyft av bryggor - badflotte/rislega	-2 800
5310	Eldrift Brunnshuset	-9 500
5312	Eldrift Strandstugan	-500
5360	Bensin, diesel, brännolja Väg & Grönområde	-4 000
5410	Förbrukningsinventarier & Maskiner	-5 000
5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier och Maskiner	-6 000
5420	Programvaror & Uppdateringar	-1 500
5450	Övriga Utgifter Väg & Grön inkl Gräsklippning	-5 000
5455	Övriga Utgifter Båtområde	-1 000
5458	Övriga Utgifter Pumphus inkl brunnstömningar	-2 000
5460	Förbrukningsmaterial Grönområde	-2 400
5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 000
6110	Kontorsmateriel	-1 500
6230	Hemsida & Datakommunikation	-3 900
6250	Porto kostnad	-500
6310	Försäkringar	-9 000
6570	Bankkostnader	-1 500
6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 000
6990	Övriga Externa Kostnader	-3 000
7011	Mötes Ersättningar	-8 400
7012	Styrelse Arvoden	-11 400
7330	Bilersättningar	-500
7960	Valutakursförlust	-100
8310	Ränteutgifter	3 000
Resultat		-5 400

Resultatbudget

Räkenskapsår: 24-04-01 - 25-03-31

Senaste vemr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
VG	Vägar & Grönområden		
	3120	Årsavgift Vägar och Grönområden	80 000
	3150	Aktivitetsavgift	25 000
	3160	Årsavgift Tomt Obebyggd	2 000
	3960	Valutakursvinst	300
	3987	Erhållna kommunala bidrag	1 100
	3989	Övriga erhållna bidrag	1 000
	5020	El Vägbelysning	-8 500
	5062	Underhåll & Reparation Vägar	-45 000
	5064	Snöröjning och Sandning	-6 000
	5090	Underhåll och drift strandstugan	-2 000
	5161	Lyft av bryggor - badflotte/trislega	-2 800
	5312	Eldrift Strandstugan	-500
	5360	Bensin, diesel, bränsolja Väg & Grönområde	-4 000
	5410	Förbrukningsinventarier & Maskiner	-5 000
	5413	Underhåll & Service Förbrukningsinventarier och Maskiner	-6 000
	5420	Programvaror & Uppdateringar	-1 500
	5450	Övriga Utgifter Väg & Grön inkl Gräsklippning	-5 000
	5460	Förbrukningsmaterial Grönområde	-2 400
	5470	Förtäring arb.dag/möten/trivseldag	-5 000
	6110	Kontorsmateriel	-1 500
	6230	Hemsida & Datakommunikation	-3 900
	6250	Porto kostnad	-500
	6310	Försäkringar	-7 500
	6570	Bankkostnader	-1 500
	6981	Medlemsavgifter Externa Organisationer	-1 000
	6990	Övriga Externa Kostnader	-3 000
	7012	Styrelse Arvoden	-11 400
	7330	Bilersättning	-500
	7960	Valutakursförlust	-100
	8310	Ränteintäkter	3 000
Resultat			-12 200

Resultatbudget

Räkenskapsår: 24-04-01 - 25-03-31

Senaste vemr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
VF	Vatten		
	3110	Årsavgift Vatten	27 200
	5070	Underhåll och drift pumphuset	-3 500
	5310	Eldrift Brunnshuset	-9 500
	5458	Övriga Utgifter Pumphus inkl brunnstömningar	-2 000
	6310	Försäkringar	-1 500
	7011	Mötes Ersättningar	-8 400
Resultat			2 300

Resultatbudget

Räkenskapsår: 24-04-01 - 25-03-31

Senaste vemr:

Resultatenhet	Benämning Konto	Benämning	Budgeterat
BS	Båtsektionen		
	3130	Årsavgift Bryggplats	10 800
	3140	Årsavgift Kanotplats	1 000
	5080	Underhåll och drift båtområde	-3 500
	5160	Lyft av bryggor - båtsektion	-2 800
	5455	Övriga Utgifter Båtområde	-1 000
Resultat			4 500